



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ३१]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ३०-सप्टेंबर ५, २०१८/भाद्रपद ८-१४, शके १९४०

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २६ जुलै २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२५१६-४३-प्र.क्र. ८७-नवि-३०-२०१६.—

ज्याअर्थी, अकोला शहराची भागशः सुधारित विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२५०२-६८०-प्र.क्र.१२९(ब)-२००२-नवि-३०, दिनांक २६ ऑक्टोबर, २००४ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार मौजे उमरी, जि. अकोला, येथील स. क्र. ५५/१, शीट नं. ६४ सी, भूखंड १/१, क्षेत्र ०.२८ हे. आर (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) ही जागा “आ. क्र. १३७-चिल्ड्रेन पार्क”, ह्या आरक्षणासाठी प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जागेत अकोला महानगरपालिका, अकोला (तत्कालीन नगरपालिका) यांनी दिनांक २६-०९-१९५७ रोजी अभिन्यास परवानगी दिलेली असून सन १९६२-६३ साली हॉस्पिटल करिता व दिनांक ०५-११-२०१२ च्या परवान्यान्वये जमीन मालकांचे मुखत्यारी यांना सुधारित बांधकाम परवानगी दिली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण वगळणे आवश्यक असल्याने शासनाने उक्त जमीन उक्त आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ च्या तरतुदींचे पालन करून फेरबदलाचा प्रस्ताव सादर करण्याचे निदेश शासनाने दिनांक ०८-०५-२०१७ च्या आदेशान्वये अकोला महानगरपालिकेस दिले आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार अकोला महानगरपालिकेने उक्त फेरबदलाबाबतची सूचना, निदेशांच्या दिनांकापासून ९० दिवसांत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते.

आणि ज्याअर्थी, विहित मुदतीत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अनुसार उक्त फेरबदलाबाबत हरकती/सूचना मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करण्यास अकोला महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे खाली नमूद अनुसूचीमधील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत आम जनतेकडून सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत हरकती/सूचना मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत काही हरकती/सूचना असल्यास त्या त्यांनी सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, “निलगीरी”, डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांना हरकती/सूचनांवर सुनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे आणि त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

अनुसूची

“मौजे उमरी, ता. व जि. अकोला, येथील स. क्र. ५५/१, शीट नं. ६४ सी, भूखंड १/१, क्षेत्र ०.२८ हे. आर ही जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “आ. क्र. १३७-चिल्ड्रेन पार्क ” या आरक्षणामधून वगळण्याचे व आरक्षणामधून वगळलेले असे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. ”

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदल नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधी करिता उपलब्ध राहील.

(१) आयुक्त, अकोला महानगरपालिका, अकोला.

(२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, “निलगीरी”, डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा, जि. अकोला.

३. सदरची सूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in /कायदे व नियम या वेबसाईटवर देखिल उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 26th July, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2516-43-CR-87-UD-30-2016.—

Whereas, the Revised Development Plan of Akola City, has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS-2502-680-CR-129(B)-2002-UD-30, Dated 26th October, 2004 and it has come into force with effect from the 15st December, 2004 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 55/1, Sheet No. 64 C, Plot No. 1/1 of Mouje Umari, Tq. & District Akola, area admeasuring 0.28 ha (hereinafter referred to as “ the said land ”) is reserved for “ Site No. 137-Children Park ” (hereinafter referred to as “ the said Site ”) ;

And whereas, the Akola Municipal Corporation has given layout permission and building permission for Hospital use as per sanctioned plan on land bearing Survey No. 55/1, Sheet No. 64 C, Plot No. 1/1 vide letter dated 26-09-1957 and dated 05-11-2012 respectively ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government was of opinion that the said land should be deleted from the said Reservation and hence Government vide Order dated 08-05-2017 issued directives under

Section 37(1) of the said Act, to the Akola Municipal Corporation to initiate and submit a modification proposal to the Government under Section 37 of the said Act regarding the deletion of the said land from the said reservation (hereinafter referred to as “the said Modification”);

And whereas, as per the said directives, the Akola Municipal Corporation was required to publish a notice of the said modification in the *Maharashtra Government Gazette* within a period of 90 days from the date of the said directives;

And whereas, the Akola Municipal Corporation has failed to publish the said notice under Section 37(1) of the said Act for inviting suggestions/objections in respect of the said Modification, within the stipulated time;

Now, therefore, in exercise of the powers vested under Section 37(1A) of the said Act, the Government hereby publishes this notice for inviting suggestions/objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*, with regard to the said modification described in the schedule below. Any suggestions/objections on the proposed modification be forwarded to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, “Nilgiri” Dr. Agrawal’s Building, Congress Nagar Road, Amravati who has been appointed as the officer under Section 162(1) of the said Act to hear suggestions/objections and submit his report to the Government within 30 days after the expiry of the above mentioned period;

SCHEDULE

“The Land bearing Survey No. 55/1, Sheet No. 64 C, Plot No. 1/1 of Mouje Umari, Tq. & District Akola, area admeasuring 0.28 ha. is proposed to be deleted from “Site No. 137-Children Park” and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.”

2. The aforesaid proposed modification shall be available for inspection for the general public during Office hours on all working days at the following offices for the period of one month.

(i) Municipal Commissioner, Akola Municipal Corporation, Akola.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, “Nilgiri”, Dr. Agrawal’s Building, Congress Nagar Road, Amravati.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Akola Branch, Akola.

3. This Notice is also available on the Government website www.maharashtra.gov.in/Act & Rules.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो. पांढरकवडा(सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४८००-२०१८.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये पांढरकवडा या “क” वर्ग नगर परिषदेची सुधारीत विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१७५२-प्र. क्र. २८४-१९९५-नवि-१३, दिनांक ०२-१२-१९९७ अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक १८-०५-१९९८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा पांढरकवडा येथील स. नं. ६ (भाग) या जमिनीमध्ये आ. क्र. ०१ "पार्क" क्षेत्र २.१५ हे. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेले आहे.) यासाठी प्रस्तावित करण्यात आले असून, त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पांढरकवडा आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरण यांनी विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, स. नं. ६/१ मधील क्षेत्र १.९८ हे. व स. नं. ६/२ मधील १.५६ हे. जागेचे मालकांनी दिनांक २९-०९-२०१४ रोजीच्या अर्जान्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वयेची सूचना बजावली होती ;

आणि ज्याअर्थी, स. नं. ६/१ व ६/२ मधील जमीन मालकाचे १.५९ हे. क्षेत्र आ. क्र. ०१ ने बाधित होते (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वयेची सूचना प्राप्त झाल्यापासून २४ महिन्यांच्या कालावधीत, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जागा संपादन केलेली नाही किंवा ती संपादन करण्यासाठी कोणतीही कार्यवाही सुरु केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २४५/२०१७ व २४६/२०१७ मध्ये दिनांक ०६-०३-२०१७ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण अर्जदाराचे जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतूदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार, उक्त जागेच्या क्षेत्रापुरते उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टीपीएस १८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक ०१-१२-२०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका/नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ पोट-कलम (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उपकलम (२) बाबत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारात संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये पांढरकवडा शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आ. क्र. ०१ "पार्क" हे आरक्षण उक्त जागेपुरते (खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे) व्यपगत झाल्याबाबत अधिसूचित करित असून, सदर मुक्त झालेली जागा, लगतच्या जमिनीवर उक्त विकास योजनेनुसार अन्यथा अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी, जमीन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार क्षेत्र	खरेदी सूचने-सूचनेखालील ग. नं./स. नं.	आरक्षणातून व्यपगत झालेल्या भागाचे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा पांढरकवडा, ता. केळापूर, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. ०१ "पांढरकवडा "	स. क्र. ६/१ व ६/२	आ. क्र. ०१ चे नोटीसमध्ये नमूद क्षेत्र

उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पांढरकवडा, यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात येत आहे.

सदर आदेश संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर देखिल www.dtp.maharashtra.gov.in प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ८ ऑगस्ट २०१८.

नो. र. शेन्डे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. D.T.P.-D.P. Pandharkawda(R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-4800-2018.—

Whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2795-1752-CR-284-1995-UD-13, Dated 02-12-1997 has sanctioned the Revised Development Plan of Pandharkawda (hereinafter referred to as the “*Said Development Plan*”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from 18-05-1998 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land of S. No. 6 (Part) of Pandharkawda is reserved for Site No. 01 “Park” admeasuring 2.15 hect. (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ; for which Appropriate Authority is Municipal Council, Pandharkawda (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”) ;

And whereas, the land under said reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owners of 1.98 hect. land from S. No. 6/1 and 1.56 hect. land from S. No. 6/2 had served a Notice under Section 127(1) of the the said Act, on the said Appropriate Authority *vide* their letter dated 29-09-2014 ;

And whereas, land owner’s land admeasuring 1.59 hect. from S. No. 6/1 and 6/2 is affected by Site No. 01 “Park” (hereinafter referred to as “the said Land”)

And whereas, the said Appropriate Authority, has not acquired or no steps as contemplated in the Section 127(1) of the said Act, has commenced for its acquisition within the period of twenty four months from the receipt of the aforesaid notice ;

And whereas, the Hon’ble High Court of Judicature of Nagpur Bench in Writ Petition No. 245 of 2017 and 246 of 2017 filed by the owners of the said land has *vide* its order dated 06-03-2017, held that the said reservation to the extent of the said land have been lapsed under Section 127 of the Said Act ;

And whereas, in accordance with the provision of Section 127(1) of the said Act, the said Reservation, pertaining to the said land, has lapsed and it is accordingly expedient to notify such lapsing under Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/*Nagar Panchayats* and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the Government, in respect of sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby notifies that the said Reservation of Site No. 01 “Park” was lapsed only in respect of said Land (as specified in the schedule herein below) and the said land shall become available to the land owners for the purpose of Development as otherwise, permissible in the case of adjacent land, under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mauja, Tal., District	Reservation of Development Plan & its Area as per D. P. Report	City Survey No./ Survey No./ Gut No.	Area of the lapsed part of the reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauja Pandharkawda, Taluka-Kelapur, Dist.-Yavatmal.	Site No. 01 “Park”	S. No. 6/1 & 6/2	Site No. 01 (In respect of the said land as mention in the notice)

A copy of the part plan showing the area which is lapsed from the said reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pandharkawda, during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

This Order shall also be published on the Directorate website *www.dtp.maharashtra.gov.in*.

Pune :
Dated the 8th August 2018.

N. R. SHENDE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.